



Umowa nr BZ. 273.2026

zawarta w dniu r. w Przeworsku /zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron

pomiędzy:

Powiatem Przeworskim z siedzibą w Przeworsku, ul. Jagiellońska 10, 37 – 200 Przeworsk, Regon 650900252 NIP: 794-16-91-448, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Przeworskiego, w imieniu, którego działają:

1. Pan Dariusz Łapa – Starosta Powiatu Przeworskiego
 2. Pan Zbigniew Kiszka – Wicestarosta Powiatu Przeworskiego
- przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu Przeworskiego – Pani Agnieszki Wojciechowskiej – Krupa
zwanym w dalszych postanowieniach umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszych postanowieniach umowy „**Wykonawcą**” łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1320) nr postępowania BZ.272.10.2026

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **kompletnej dokumentacji planistycznej niezbędnej do realizacji inwestycji pn.: „Budowa miejsca ukrycia kat. U-1 przy SP ZOZ w Przeworsku – inwestycja o charakterze podwójnego zastosowania”**, zwanej dalej „przedmiotem umowy” lub „dokumentacją projektową” dla obiektu usytuowanego w sąsiedztwie istniejącego budynku Szpitala Powiatowego w Przeworsku, na działce nr ewid. 4575/2, obr. Nr 0004 Przeworsk przy ul. Szpitalnej w Przeworsku.
2. Przedmiot niniejszej umowy swoim zakresem obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji szczegółowo przedstawionej w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ jednocześnie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszą umową przewiduje następujące etapy realizacyjne:

- 1) **Etap 1** - obejmuje opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 1 przedstawiono w punkcie 3 załącznika nr 1 do umowy.
- 2) **Etap 2** - obejmuje wykonanie projektów wykonawczych, technicznych, warsztatowych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań objętych etapem 2 przedstawiono w punkcie 4 załącznika nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na warunkach i w zakresie prac projektowych określonych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania **nadzoru autorskiego** w terminie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową. Pełnienie nadzorów autorskich dla wszystkich branż i robót podczas realizacji zadania, objętego przedmiotem umowy polegać będzie w szczególności na kwalifikacji zmian projektowych i aktualizacji projektu technicznego na skutek zaistniałych zmian na etapie realizacji robót budowlanych. Minimalna ilość pobytów projektanta lub projektantów w siedzibie Zamawiającego i/lub na terenie budowy: 10 nieodpłatnych przyjazdów x 6 godzin, dla każdej branży, w terminie do dwóch dni roboczych od wezwania telefonicznego, e-mailowego lub pisemnego. Planowany termin realizacji robót budowlanych: 2027-2028.
6. Przedmiot umowy dofinansowany jest w formie dotacji celowej z budżetu państwa na podstawie zawartej pomiędzy Powiatem Przeworskim a Skarbem Państwa - Wojewodą Podkarpackim w dniu 29.04.2026r. umowy dotacji nr ZK-VIII.644.114.1.2026 na sfinansowanie projektu pn. „Budowa miejsca ukrycia kat. U-1 przy SP ZOZ w Przeworsku – inwestycja o charakterze podwójnego zastosowania” z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej.
7. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała w szczególności obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowli i ochrony środowiska oraz innym przepisom mającym zastosowanie do przedmiotu umowy.
8. Opracowana dokumentacja będzie zawierała pisemne oświadczenie Projektanta o jej wykonaniu zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Opracowana dokumentacja będzie zawierała pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i będzie mogła być skierowana do realizacji.
10. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane sprawdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów prawa.

§2

Oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz przepisami budowlanymi, Rozporządzeniem MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia, Rozporządzeniem MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania oraz szczególne wytyczne projektowe dla magazynów i obiektów użyteczności publicznej.
2. Wykonawca zastosuje w projekcie wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących Przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, iż złożona dokumentacja projektowa (zakres i forma) spełniać będzie wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a następnie do ich rozpoczęcia i wykonania, w tym:
 - 1) dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, dlatego na każdym z etapów opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ww. ustawy, w tym szczególności art. 99 ustawy Pzp w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Dokumentacja nie może określać w swojej treści w szczególności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Jeśli nie da się opisać materiałów, bez wskazania pochodzenia, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy Pzp.
 - 2) zastosowane w dokumentacji rozwiązania uwzględniać będą wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowanie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ustawy Pzp. Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie zgodna z wszelkimi wymogami formalno – prawnymi i technicznymi, obowiązującymi w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

§ 3 **Obowiązki stron**

1. Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów technicznych, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanego w § 1 zadania inwestycyjnego. Projekty techniczne powinny zostać opracowane dla wszystkich branż uwzględnionych w projekcie budowlanym odrębnie.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie lub pozyskanie niezbędnych dokumentów w celu skutecznego złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji/pozwolenie na budowę oraz sporządzenie stosownego wniosku.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
 - 2) współpraca z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy oraz postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych i w okresie wykonywania robót budowlanych,
 - 3) bieżąca współpraca oraz konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
 - 4) obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanego przedmiotu umowy, a także przedłożenie

- ewentualnych propozycji rozwiązań nie ujętych, a istotnych z punktu widzenia Wykonawcy dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy,
- 5) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizowane na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR będących przedmiotem niniejszej umowy, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca projektu w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowego zamówienia:
 - a) będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania, wyjaśnienia i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej i STWiOR, których konieczność będzie wynikała z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową będzie pełniony nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia (koszt nadzoru autorskiego został uwzględniony w cenie realizacji dokumentacji projektowej),
 - c) uaktualni kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami i kosztorysami ofertowymi, jeśli zaistnieje taka potrzeba, w celu umożliwienia uruchomienia przez Zamawiającego procedury przetargowej. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o aktualizację, o której mowa nie więcej niż 5 razy.
 - 6) wykonanie Przedmiotu umowy w sposób zapewniający brak rozbieżności, różnic lub sprzeczności między poszczególnymi dokumentami,
 - 7) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 9) skierowanie do wykonania Przedmiotu Umowy personel wskazany w „Wykazie osób” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
 - 10) wykonanie projektów wchodzących w zakres przedmiotu umowy w egzemplarzach i w formie określonej w pkt 5 załącznika nr 1 do umowy.
4. Do obowiązków wykonawcy należy również czynny udział w trakcie postępowania o wydanie decyzji oraz podczas procedur administracyjnych, polegający na opracowywaniu wszelkich wyjaśnień i składaniu do organu prowadzącego postępowanie ewentualnych uzupełnień.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy lub jego część ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia.
 6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy niezbędnego dostępu do obiektu;
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 3) odbiór przedmiotu umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - 1) zapoznawania się z rozwiązaniami projektowymi w trakcie realizacji prac projektowych;
 - 2) bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 8. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia informacji o aktualnym stanie zaangażowania prac związanych z dokumentacją projektową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§4 **Personel wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonawcami dokumentacji projektowej są osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
 - 1) P. - projektant branżyposiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności numer z dnia
 - 2) P.- projektant branży posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności numerz dnia

- 3) P.- - projektant branży posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności numer z dnia
2. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca posiada co najmniej takie same uprawnienia jak osoba zastępowana.
 3. Zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy.
 4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanych w ust.1 w szczególności, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych Wykonawcy.
 5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust.1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
 6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonania dokumentacji innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 7. Wykonawca może powierzyć wykonanie **części zamówienia podwykonawcy** w takim przypadku Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie prace realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych prac.
 8. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych uprawnień oraz za jakość i terminowość prac realizowanych przez podwykonawcę tak jak za działania i zaniechania własne.
 9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
 10. W sytuacji, gdy Wykonawcy złożyli wspólną ofertę tj. występują w konsorcjum, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu umowy.
 11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 12. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 8 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 8 umowy.
 13. W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał będzie usługi objęte umową przy pomocy Podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu podpisane pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

Adres - ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk

8. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do wszystkich opracowań objętych przedmiotem umowy, zwanych dalej utworami, wykonanych w ramach umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1:
 - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji,
 - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich,
 - 4) zezwala Zamawiającemu na wykonanie w jego imieniu praw osobistych do utworów oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zgodę na zmiany utworów w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu oraz dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
 - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
 - c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono,
 - 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora,
 - 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
7. W sytuacji upadłości, likwidacji, rozwiązania firmy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich roszczeń związanych z prawami autorskimi do przedmiotu umowy.
8. W przypadku zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
9. W razie, gdy jakiegokolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z koniecznością zapłaty odszkodowań na rzecz podmiotów trzecich, o których mowa w zdaniu pierwszym, w tym koszty procesu z kosztami zastępstwa procesowego oraz kosztami obsługi prawnej.

§ 9 Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy na **okres 5 lat**.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia protokolarnego odbioru kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi oświadczeniami i kończy się z upływem okresu 5 lat.
3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się przede wszystkim:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

- b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - f) sytuację, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - g) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
 - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości umowy brutto;
 - b) z tytułu odstąpienia od części umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto;
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust.1 pkt 2 w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) za zwłokę lub nieudzielenia odpowiedzi na pytania złożone przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację lub w przypadku niedokonania ew. zmiany dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – 500,00 zł za każdy taki przypadek.
3. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie przekroczy 25% wynagrodzenia umowy brutto.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

5. Strony zgodnie ustalają i z w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo dokonać ich potrącenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający, poza przypadkami, wskazanymi w ust. 1 oraz w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia w przypadku:
 - a) jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu, Wykonawca nie realizuje umowy lub realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami,
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 14 dni przerwał i nie kontynuuje wykonania przedmiotu umowy.
 - c) umowy nie wykonują osoby wskazane w ofercie, o których mowa w § 4 ust. 1
 - d) skierowania bez akceptacji Zamawiającego do wykonania opracowań projektowych innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - e) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy w sposób rzetelny, w szczególności, gdy realizuje prace objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - f) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - g) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - h) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na podstawie jednej z wyżej wskazanych okoliczności stanowi odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zestawienie wykonanych prac projektowych do czasu odstąpienia od umowy.
 - 2) Zamawiający ustali, w oparciu o zestawienie wykonanych do czasu odstąpienia od umowy prac projektowych należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kar umownych,
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 8 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zawierać wskazanie czy strona odstępuje od całości czy części umowy.

5. Wykonanie prawa odstąpienia od umowy w części będzie miało skutek ex nunc, z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Za usługi zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy, należy się Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie.
6. Opracowanie przedmiotu umowy niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) **w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy** Strony przewidują możliwość zmiany określonego w § 5 ust.1 pkt 2 umowy terminu wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia się procedury przetargowej, której wynikiem jest niniejsza umowa,
 - b) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - c) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
 - d) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
 - f) w wyniku przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - g) konieczności uzyskania nieprzewidzianych dodatkowych decyzji/uzgodnień/opinii.
 - h) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - i) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,
 - j) zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych usług lub opracowań wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - k) przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub na jego pisemne żądanie lub doprowadził do ich wydłużenia,
 - l) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym lub inną instytucją,
 - m) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy,
 - n) w przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji zadania będącej następstwem otrzymania zgody instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy.
 - o) w przypadku zmian, będących następstwem zmiany umowy, wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu umowy.
 - 2) **W zakresie zmian rozwiązań technologicznych** przedmiotu umowy, których wprowadzenie jest wynikiem:

- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
 - b) zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
 - d) zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
- 3) zmniejszenia zakresu** Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że ograniczenie będzie mogło dotyczyć nie więcej niż 20% zakresu zamówienia.
- 4) w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:**
- a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności określonych powyżej w ppkt 2.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej, zmiany dopuszczalne są na podstawie wniosku strony. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia wskazanych okoliczności.
 3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
 4. Zamawiający jest uprawniony do zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności wynagrodzenia w związku ze zmianami wynikającymi z rozliczeń między zamawiającym a instytucją dofinansowującą, lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania, lub zmianą terminu płatności w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia, wpływającą na naliczanie kar umownych albo termin wypłaty wynagrodzenia.

§ 13

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z nadzorem i realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - 1) P..... (dane osoby) telefon do kontaktu: e-mail:
 - 2) P..... (dane osoby) telefon do kontaktu: e-mail:
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:
 P..... (dane osoby) telefon do kontaktu: e-mail:
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami

Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. W zakresie danych powierzonych przez Zamawiającego Wykonawca działa jako podmiot przetwarzający, natomiast w pozostałym zakresie każda ze stron działa jako odrębny administrator danych.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy, których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 16

Cesja Wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy są zobowiązane traktować jako poufne wszelkie otrzymane informacje dotyczące spraw drugiej strony, uzyskanych w związku z realizacją umowy. Strony umowy nie użyją tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją niniejszej umowy i nie ujawnią ich osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony. Informacje te mogą być ujawnione tylko pracownikom Zamawiającego i Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zasada poufności obowiązuje również pracowników.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 tj), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisy prawa własności przemysłowej, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową).
5. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

przy kontrasygnacie Skarbnika: